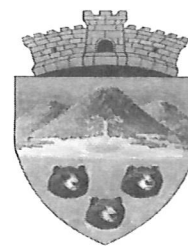




R O M Â N I A
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri

Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna,

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 05 martie 2024,

Analizând :

- referatul de aprobare a Primarului comunei Bodoc și proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de teren ;

Văzând :

- raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil ,
- avizul consultativ a comisiei de specialitate a consiliul local al comunei Bodoc ;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei Bodoc,

Având în vedere:

- Imobilele inscrise in CF nr. 26562 Bodoc și nr. 26546 Bodoc care fac obiectul schimbului de terenuri , nu fac obiectul unor cereri formulate in temeiul legilor de restituire a proprietății, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt de uz sau interes public si nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor judecătorești,
- Hotarârea nr. 86/23.11.2022 privind trecerea unui imobil din domeniul public al comunei Bodoc ,județul Covasna in dpmeniul privat al comunei Bodoc,județul Covasna ,cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.97/12.12.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Bodoc, județul Covasna,
- Hotarârea nr. 7/18.01.2024 privind inițierea demersurilor în vederea efectuării unui schimb de terenuri;
- art.1763-1765 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extras C.F. nr.26561 Bodoc;
- extras CF nr.26546 Bodoc ;
- cererile nr.6416/ 18.11.2022 și nr.134/8.01.2024 a numitiilor Nagy Alpar și Nagy Timea, domiciliați în localitatea Bodoc, nr. 238/B, județul Covasna;

In conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin (1), (2) lit (c) si alin (6) lit. (b), art 108 lit (e) din OUG 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și compeltările ulterioare ;

- art 1763, art 1764, art 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se însușesc Rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv "Raport de evaluare al terenului extravilan înscris în CF nr. 26561 al comunei Bodoc, proprietatea Comunei Bodoc" nr. 24062/27.02.2024 întocmit de Ledan-Muntean Sandor, evaluator autorizat membru ANEVAR și "Raport de evaluare al terenului extravilan înscris în CF nr. 26546 al comunei Bodoc proprietatea lui Nagy Alpar și Nagy Timea" nr. 24063 întocmit de Ledan-Muntean Sandor, evaluator autorizat membru ANEVAR, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Comuna Bodoc, reprezentată prin Primarul Comunei Bodoc, dl.Fodor Istvan , cu sediul în comuna Bodoc, sat Bodoc, nr.65, având CUI 4404621, pe de o parte și dl. Nagy Alpar, cu domiciliul în comuna Bodoc, sat Bodoc, nr. 238B, jud.Covasna, având CNP 1880505142593 și d-na Nagy Timea cu domiciliul în comuna Bodoc ,sat Bodoc, nr.238B, județul Covasna , având CNP 2900417141815 pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Bodoc dă în schimb, fără plată de sultă, numițiilor Nagy Alpar și Nagy Timea terenul proprietate privată a Comunei Bodoc, în suprafață de 2350 m.p. înscris în CF nr. 26561 Bodoc, cu nr.cadastral 26561, Teren cu categoria de folosință fâneață , imobil este parțial împrejmuit cu gard plasă . situate în extravilanul comunei Bodoc evaluat la suma de 2.140 lei, respectiv 430 euro valoare fără T.V.A.,

și primește în schimb, de la Nagy Alpar și Nagy Timea , tot fără plată de sultă, terenul, proprietate a acestora, în suprafața totală de 2350m.p. înscrise în C.F. nr. 26546 Bodoc, cu nr. 26546, teren extravilan arabil, neimprejmuit, evaluat la suma 2.140 lei, respectiv 430 euro, valoare fără T.V.A.,

Art.3 (1) Schimbul imobilelor aprobat prin art. 2 se va realiza prin act autentic , iar cheltuieli ocazionate de efectuarea schimbului vor fi suportate în mod egal de către copermutați.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Bodoc să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.4. Terenul în suprafața totală de 2350 m.p. primit la schimb de către UAT Comuna Bodoc va face parte din domeniul public al comunei Bodoc, va fi proprietate publică și se va introduce în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bodoc.

Art.5. Terenul obținut de comuna Bodoc ca urmare a realizării schimbului se va înregistra în contabilitate la valoarea de 2.140 lei , valoare care va fi înscrisă și în contractual de schimb în formă autentică.

Art.6. Prezenta hotărâre se poate contesta la instanța de contencios administrativ competentă, în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se înșarcinează Primarul comunei Bodoc, dl. FODOR Istvan și se publică pe site-ul comunei Bodoc, în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SZÉKELY János

Contrasemnează,

**Secretar general al comunei Bodoc,
COȘA-BURCĂ Elena**



Bodoc, la 5 martie 2024.

Nr.29